

## STEČAJNI UPRAVITELJ –MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823– Fax: (01) 46 47 823 - Mob: (091) 46 55 550  
OIB: 88481884644 - mail: stecaj.grgec@gmail.com

U Zagrebu, 22.04.2021. god.

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-711/2012**  
(novi broj: **St-243/2021**)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Zagreb, Bukovačka cesta 51

**OIB: 16571629931**

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

*- kojim se predlaže određivanje  
nagrade i troškova stečajnog upravitelja*

1.

Sukladno Izvješću stečajnog upravitelja za razdoblje od upisa stečajne mase do 22.04.2021 godine ostvareno je unovčenje stečajne mase (kupovina za nekretninu upisane u z.k.ul. 1209 k.o. Šipan) u iznosu od 356.800,00 kn.

Navedena nekretnina predstavljala je jedini unovčivi predmet stečajne mase te je isključivo radi unovčenja navedene nekretnine određen upis stečajne mase te nastavak postupka radi naknadne diobe. Predmetna nekretnina prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku (Ovr-90/19, raniji broj Ovr-43/17 i 601/10) u kojem je stečajna upraviteljica sudjelovala i zastupala dužnika kao ovršenika tijekom 4 godine te podnosila podneske (uk. 15 podnesaka) radi nastavka postupka, požurivanja rada suda, objave prodaje u očevidniku HGK i na stranici VTS-sudačka mreža, određivanja troškova odnosno diobe kupovnine, ispravaka sudskih odluka, prijenosa kupovnine na račun stečajnog suda, predaje nekretnine u posjed kupca). Obzirom da je na istoj nekretnini vođeni ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku posl.br. Ovr-269/10, podnosila je podneske i u navedenom postupku do brisanja zabilježbe ovrhe. Osim navedenoga, kontaktirala je ovrhovoditelja odnosno razlučnog vjerovnika, pratila je stanje u z.k. i nekretnine, odgovarala na upite zainteresiranih kupaca te se obraćala Ministarstvu kulture u vezi određivanja statusa kulturnog dobra na navedenoj nekretnini. Također su poduzete potrebne radnje bez kojih se ne bi mogao uspješno voditi stečajni postupak (predlaganje upisa stečajne mase i nastavka postupka radi naknadne diobe, sastavljanje izvješća stečajnog upravitelja, obračun troškova unovčenja nekretnine, izrada pečata, angažiranje ovlaštenog knjigovodstvenog servisa radi podnošenja propisanih poreznih prijava i izvješća i sl.).

Prema navedenom, predlaže se da sud sukladno čl. 5, 6, 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. br. 105/15) i slijedećem izračunu:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Osnovica za nagradu	Nagrada u %	Bruto iznos nagrade
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	56.800,00	10	5.680,00
UKUPNO				356.800,00		<b>45.680,00</b>

odredi nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 45.680,00 kn bruto koja će se isplatiti na teret stečajne mase.

2.

Sukladno priloženim računima, predlaže se da su odredi naknadu stvarnih (materijalnih) troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 339,30 kn i to za:

- izradu pečata 149,00 kn
- poštarine 190,30 kn (11,10 kn+16,10 kn+16,10 kn +11,10 kn+11,10 kn+11,10 kn+14,60 kn+14,60 kn+14,60 kn+14,60 kn+11,50 kn+14,60 kn+14,60 kn+14,60 kn)

Prilog: računi

Stečajni upravitelj  
Martina Grgec